

Pátka Község Képviselő-testületének
13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja Pátka község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2.§ (1) E rendelet hatálya Pátka község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi területi és egyedi örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör, a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
- b) *Bolti reklámhordozó*: épületen vagy kerítésen elhelyezhető cégjelzés, üzletjelzés.
- c) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét, székhelyét, logóját és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- e) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásairól, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot, vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- h) *Földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai.
- i) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezetek, településkép, település karakter, épületegyüttesek, építmények, épületek és épületrészek, utcaképek és látványok, műtárgyak, utcabútorzat, szobrok, emlékművek, síremlékek, növényzet összessége.
- j) *információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet értelmű rendelkezései szerinti információs vagy más célú berendezés.
- k) *Információs kiegészítő elemek*: cégér, cégtábla, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla
- l) *Kiselemes tetőfedés*: 1m² –nél kisebb elemekből készülő tetőfedés.
- m) *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmű rendelkezései szerinti közművelődési célú hirdetőoszlop.

- n) *Egyéb reklámcélú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
- o) *Mozgatható hirdető berendezés / Megállító tábla*: üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló-talajhoz nem rögzített - egy vagy kétoldalas hirdetmény, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra stb. hívja fel a figyelmet.
- p) *Nagyablás fedés*: 1m² vagy annál nagyobb elemekből készülő tetőfedés (nem ideértve a burkolt tetőt, a sík fémlemez fedést és az üvegteret)
- q) *Óriásplakát*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél nagyobb felületű reklámberendezés. Óriásplakátnak minősül a 2,0 m²-t meghaladó felületen több külön álló részből összefüggő képet alkotó reklám is
- r) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- s) *Reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmező rendelkezései szerinti reklámhordozó.
- t) *Reklámhordozót tartó berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmező rendelkezései szerinti reklámhordozót tartó berendezés.
- u) *Sík fémlemez fedés*: nem előre-gyártott profilozású (pl. trapézlemez, cserepes-lemez), sík fémlemezről készülő (pl. korcolt, fabetétes) fedés.
- v) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 60%, vagy annál nagyobb mértékben korlátozott.
- w) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

5. A helyi védelem célja

5.§ (1) Pátka község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

6. A helyi védelem feladata

6.§ (1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

(2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

7. A helyi védelem fajtái

7. § (1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

8. A helyi védelem alá helyezésnek és megszüntetésének szabályai

8.§ Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
 - ba)** a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - bb)** kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül

bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,

bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá

be) az értékvizsgálat elkészült.

9.§ (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve bármely magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezése vagy annak megszüntetése a polgármesternek címzett írásos kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezéshez kapcsolódó kérelemnek tartalmaznia kell.

a) egyedi építmények esetén:

aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását

ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, vagy földrajzi koordináták)

ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, jellemzőit (kora, építmény stílusa, állapota, stb.)

ad) fotókat (minden lényeges oldalról, nem manipulált)

ae) ha vannak korábbi fotókat,

af) a kezdeményezés indoklását,

ag) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

ba) az együttes megnevezését

bb) körül határolását

bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását

bd) a kezdeményezés indoklását

(4) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a polgármesternek címzett írásos kérelemnek a (3) a); és b); pontján túl a helyi értékleltár szerinti számát is tartalmaznia kell.

(5) A döntés előkészítését megalapozó kérelem tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közlést követő 15 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell a következők szerint:

a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkező jogosultakat közvetlenül írásban,

b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett tulajdonosi kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján a sajtóban, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatni kell,

c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,

d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(7) Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(8) Az előkészítő eljárás alatt, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül. A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntést az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül közzétételre kerül.

(9) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

9. A védett értékek nyilvántartása

10. § A helyi védelem alatt álló értékről az Önkormányzatnak nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését,
- b) a védett ingatlan helyszínrajzát,
- c) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- d) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- e) az épület fotódokumentációját,
- f) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- g) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- h) a tulajdonos, kezelő nevét és címét,
- i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- j) a védelem elrendelését tartalmazó döntés jóváhagyásának dátumát és hatálybalépésének időpontját,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltan tart.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) Az építészeti örökség jó karbantartása keretében a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával nem járó tevékenységeket előnyben kell részesíteni.

(5) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán csak a legkisebb kárt szenvedheti.

(6) Az építészeti örökség bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 méterrel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregterítővel fedhető.

(7) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőik.

(8) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete szerint:

- a) átalakuló hagyományos karakter,
- b) „új” családi házas karakter,
- c) gazdasági területek,
- d) zártkert területek,
- e) a beépítésre nem szánt területek.

(2) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

- a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület, ökológiai folyosó területe, az ökológiai hálózat puffer területe,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területek mint: a HUDI30002 kóddal Zámolyi-medence néven, továbbá HUDI20053 kóddal Velencei-hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint a HUDI30002 kóddal Zámolyi-medence néven jelölt különleges madárvédelmi terület.
- c) és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,

(3) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

13. § (1) Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes

figyelembevételével kell meghatározni, a kialakult arculattól lényegesen eltérő, nem illeszkedő anyagok és színek nem alkalmazhatók.

(2) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni, attól eltérő, ahhoz nem illeszkedő anyag és színhasználat nem alkalmazható.

(3) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor nem alkalmazható nagy felületeken megjelenő, ríktó, a településképben bántóan harsányan megjelenő - tükröződő, csillogó felületű - építészeti- - színezési megoldás.

(4) Közterületi zöldfelületek kialakításánál nem alkalmazható:

- a) a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajoktól eltérő,
- b) fasortelepítésnél, fasor kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő lombos fától eltérő,
- c) Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedektől eltérő, növények telepítése.

(5) Nem megengedett az 5. mellékletben szereplő növények, szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró - a legkisebb ültetési távolságánál kisebb - telepítése.

12. Az átalakuló hagyományos karakterű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) A területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 2-2 azonos oldali szomszédos telket tekintve) a meglévő legkisebb méret, ennek hiányában 2,0 m.
- b) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve. Kivételt képeznek a Kossuth utcából nyíló kétutcás telekrendszerű házak Gárdonyi utcai telekvégei, ahol tömör kerítés építhető.
- c) Oldalhatáron elhelyezett kerítés, maximum 1/5 hosszban tömör kivitelben, a további 4/5 hosszban acél, illetve fa kerítésoszlopok között drótfonat vagy élősövény alkalmazásával készülhet.
- d) A hulladék gyűjtésére szolgáló edények részére szolgáló tároló a kerítéssel együtt alakítandó ki.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A karakter területén a 40 m² beépített alapterületet meghaladó főrendeltetésű épület nem lehet gerendaház, vagy teljes egészben fa homlokzatú ház.
- b) Az főépület homlokzatának színezése a faluban hagyományos színezés fenntartása érdekében az alábbi színek és anyagok alkalmazásával lehet:

- ba) vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és a földszínek világosabb árnyalatai alkalmazhatók;
- bb) faszerkezetek, faburkolatok esetén zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható.
- c) Az utcai telekhatárra jellemzően merőleges gerincvonalú, nyeregtetős fő rendeltetésű új épület létesíthető, a tető hajlásszögének, agyagának, színének a közvetlenül szomszédos épületek tetőzetéhez igazodni kell. Hagyományos színezésű cserépfedéstől vagy a színében és felületében ahhoz hasonló tetőfedő anyagtól eltérő tetőfedő anyag nem alkalmazható.
- d) Utcai épület szélessége helyi egyedi védelemmel nem érintett épület esetén közhasználatú épület vagy a hajlított ház utcai épületszárnyának kivételével 9,0 m-nél nagyobb nem lehet.
- e) Garázs és lakás az utcáról közvetlenül nem nyitható.
- f) Utcai telekhatáron álló épület esetén az utca felé erkély, terasz nem nyílhat.
- g) A magas tetős épület tetejének hajlásszöge:
 - ga) legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,
 - gb) kialakult beépítés esetén $\pm 5^\circ$ eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.
 - gc) manzárdtető továbbá lapos tető alkalmazása nem megengedett.
- h) Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
- i) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
- j) Közterület felőli tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
- k) Az utcai építési vonaltól minimálisan 5 méteres távolságban az épülettömeg befordítható.
- l) A karakterben az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra, parabola antenna) az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton lehet elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.

13. „Új” beépítésű lakóterületre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) Kialakult beépítésű területen új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő- oldal- és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében kialakult állapotot kell figyelembe venni. Új beépítés esetén is a hivatkozott, öncélú tömegformálás kerülendő.
- b) Előkertet az utcára jellemző állapot szerint lehet kialakítani, figyelembe véve az érintett utcaszakasz legalább 2-2 szomszédos telkének kialakult beépítését, ennek hiányában a szabályozási terv szerint jelölt méret, illetve minimum 5 méter.
- c) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve.
- d) Oldalhatáron elhelyezett kerítés, maximum 1/5 hosszban tömör kivitelben, a további 4/5 hosszban acél, illetve fa kerítésoszlopok között drótfonat vagy élősövény alkalmazásával készülhet.

- e) A hulladék gyűjtésére szolgáló edények részére szolgáló tároló a kerítéssel együtt kerüljön kialakításra.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő vagy a beépítési terv szerinti:
 - aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
 - ab) kialakult párkánymagasságokhoz;
 - ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
 - ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- b) Kiegészítő épület egyéb illeszkedési előírás hiányában a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználattal alakítandó ki.
- c) A magas tetős épület tetejének hajlásszöge:
 - ca) legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,
 - cb) kialakult beépítés esetén $\pm 5^\circ$ eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.
 - cd) a területen lapos tető nem megengedett.
- d) A kertvárosias besorolású építési övezet területein terepszint alatti gépkocsi-tároló nem építhető, a kisvárosias és vegyes építési övezet területein önálló melléképület nem, terepszint alatti építmény – pince, garázs – az épült vagy terasz alá építhető.
- e) Síktáblás napelem, vákuumcsöves -, valamint síkkollektorok az építészeti környezetbe illeszkedve a közterületről nem látható módon helyezhető el.
- f) Vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m² nagyságú hirdetőberendezés saját telken belül csak a kerítésen vagy az épület homlokzatán helyezhető el.

14. A gazdasági területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) Az épületet, vagy épületeket telken belül úgy kell elhelyezni, hogy azok a közterületek felé ne alárendelt homlokzattal jelenjenek meg.
- b) Több épületből álló beépítés esetében a nagyobb tömegű technológiai épületek a telek belseje felé kerüljenek elhelyezésre, a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
- c) A területen kialakítandó elő- és hátsókert minimális mértéke 10-10 méter.
- d) A lakóterületekkel közvetlen szomszédos gazdasági területeken településképi szempontból is igényes, illeszkedő és telkenként egységes arculattal, tömeg formálással, anyaghasználattal és színezéssel kialakított épületek telepíthetők.
- e) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,8 m magas tömör lábazatos, vagy lábazat nélküli áttört kialakítású lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek nem használhatóak.

- b) Harsány színű fedés és az élénk, erős homlokzati színezés nem megengedett, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.
- c) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása magas tetős kialakítása az elsődleges.
- d) A területen a telkek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén minimum egy sor fa telepítése számára területet kell biztosítani, amennyiben a szabályozási terv azt másképp nem jelöli.

15. Zártkertek területeire az alábbi területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak

17.§ (1) Az egykori zártkertek területére vonatkozó területi építészeti követelmények a következők:

- a) A telken belül úgy kell a főépületet elhelyezni, hogy a főépület és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 5 m legyen.
- b) Telken belül úgy kell a melléképítményt – kivéve a közmű-becsatlakozási műtárgyat és közműpótló műtárgyat - elhelyezni, hogy a melléképítmény és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 10 m legyen.
- c) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m. Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok - kő, téglá, fa, (kovácsolt)vas - valamint élősövényvel takart drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.
- d) Tömör, támfal(szerű) kerítés alakítása nem megengedett.
- e) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- f) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

(2) Az egykori zártkertek területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. A megengedett beépítettséget egy épülettel kell kihasználni.
- c) Az épület beépített alapterülete nem haladhatja meg a 60 m²-t.
- d) A főépítmény tetőfedése cserép, betoncserép; szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő tetőidom építése nem megengedett, melynek jellemző hajlásszöge 40-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéstől eltérően nem létesíthető.
- e) Az épület magassága nem haladhatja meg az 5 métert.

16. Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) A táji, természetvédelmi értékeknek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.
- b) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítés csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

- c) Mezőgazdasági területen épület a dűlőút tengelyétől minimum 25,0 m-re helyezhető el.
- d) A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet, valamint élő sövény is létesíthető maximum 1,8 méteres magasságban. Tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem megengedett.
- e) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- f) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
 - aa) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló, állattartó és sportolási célú épületeket magas tetősen kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - ab) Az épületek homlokzatai világos földszínek, lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a harsány színezések.
 - ac) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, téglá, vályog, fa). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, mű-anyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.
 - ad) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- b) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határon belül fás szárúak ültetése szükséges.

17. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

19.§ (1) A helyi területi védelemben részesülő települési terület megnevezését, lehatárolását jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi területi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények a 11. §-ban rögzítettekén túl az alábbiak:

- a) a területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és utcaserkezet megőrzendő;
- (3)** A helyi területi védelemben részesülő területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) az építészeti örökség eredeti tömegét és tetőformáját megváltoztatni nem lehet, felújítás során, bontás után is visszaépítendő;
 - b) az épületek bővítése az eredeti állapot jellegének megváltoztatása nélkül – a védett homlokzatok eltakarása nélkül – lehetséges, a régi épülettel összhangot kell biztosítani;
 - c) az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyébe épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell;

18. A helyi egyedi védelemben részesülő objektumokra vonatkozó követelmények

20. § (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a rendelet 4. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

21. § (1) Helyi védett épület esetén:

- a)** A helyi egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni vagy helyre kell állítani az épület eredeti
 - aa)** tömegformáját, tömegarányait,
 - ab)** tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac)** homlokzati tagozatait,
 - ad)** homlokzati díszítőelemeit,
 - ae)** nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - af)** falfelületének, lábázatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b)** Az eredeti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- c)** A helyi védett épület, építmény homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a harsány színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d)** A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épületformájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e)** A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f)** A helyi egyedi védett épületek, építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

- a)** ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, illetve puffer területen,
- b)** tájképvédelmi területen,
- c)** és Natura 2000 területeken.

(3) Helyi területi védelem alatt álló, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak 300 méteres környezetében, új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.

(4) Transzformátor állomás, kábel csatlakozó szekrény csak takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.

20. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Magas tetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
- b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
- c) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(5) Klímaberendezés utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző, a közös telekhatáron, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re lévő homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el.

(6) Szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

(7) Parabola-antenna közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonaltól számított 15 m-en túl megengedett.

21. Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek, illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) A bolti reklámhordozók összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 10%-át, de egyenként legfeljebb 1 m² lehet.

(4) Közművelődési célú hirdetőoszlop kizárólag közművelődési tevékenységet folytató intézmény közvetlen környezetében helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, hirdetőoszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet – 594*841 mm - meg nem haladó méretben helyezhető el.

(6) A0-ás méretet - 841x1189 mm -, illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(7) Az utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(8) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(11) Közterületi szakaszon egyedi tájékoztató tábla egységesen, tábla együttesként létesíthető.

22. Reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezések anyaghasználatára vonatkozó követelmények

25. § (1) Reklámhordozó horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

- a) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- b) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- c) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- d) egymástól horizontálisan vagy vertikálisan számított minimum 2 méteres távolságra – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését –helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Pátka Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

23. Információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) Köztulajdonban lévő intézmény esetében hirdetmények, reklámok elhelyezésére az intézmény előtti közterület gyalogos és közúti közlekedést nem zavaró részén információs célú berendezés, hirdetőoszlop helyezhető el.

(2) A közművelődési intézményekkel megegyező számú azaz, 1 db közművelődési célú hirdetőoszlop, kizárólag belső megvilágítású lehet.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(4) Információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés.

24. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

27.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről – helyi népszavazás, települési rendezvény stb. - való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára,

legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzevetője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzeveteléséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzevetőjének feladata.

(3) A reklám közzevetője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

25. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

28.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított, az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

26. Utasváró, kiosk elhelyezésére vonatkozó építészeti követelmények

29.§ A közigazgatási területen kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) térkő, vagy aszfalt burkolatú,
- b) horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból, vagy fából készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel,
- c) meglévő épített buszmegálló esetén a kialakult szerkezet szerint.

30.§ (1) A közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) személyzettel üzemeltetett ügyfélszolgálati pont esetében:
 - aa) térkő, vagy aszfalt burkolatú
 - ab) horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból, fából vagy műanyagból készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel
- b) személyzet nélküli billentyűs, érintős vezérlésű képernyővel ellátott, hálózatra kapcsolt berendezés esetén:
 - ba) térkő, vagy aszfalt burkolatú,
 - bb) horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból vagy fából készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel,
 - bc) webkamerát és nyilvános hot spot elérhetőséget tartalmazzon.

27. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

31.§ (1) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégér, cég- és címtábla, illetve üzlet felirat helyezhető el, amely az 1,0 m^{2-t} nem haladhatja meg.

(2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.

(3) Tetőfelületre cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el.

28. Mozgatható hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

32.§ (1) Mozgatható hirdető berendezés közterületen csak:

- a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, az üzlet kirakatától számított 1,5 méterre állhat és az adott tevékenység hirdetésére,
- b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

29. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

33.§ (1) Az Önkormányzat a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

- a) a településképi követelmények egyeztetésére,
- b) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett a tetőt, a kerítést, a homlokzat színezést, illetve nyíláskiosztását érintő tevékenység esetén.

34.§ (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) papír alapon vagy elektronikusan, hiánytalanul az Önkormányzatnak benyújtott erre a célra rendszeresített 9. melléklet szerinti formanyomtatvány beérkezésével indul. Szakmai konzultáció esetén a kérelemhez mellékelni kell az alábbi tartalmú tervdokumentációt 2 példányban:
 - aa) (szükség szerint) helyszínrajzot a tervezett és a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - ab) (szükség szerint) homlokzatot, utcaképi vázlatot,
 - ac) fotót a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - ad) tervi-, látványtervi vázlatok a településképi illeszkedés bemutatásához.
- b) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatásról és a szakmai konzultációról emlékeztető készül, amely mindkét félre nézve kötelező és melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ba) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - bb) felvetett javaslatok,

- bc) a polgármester lényegi nyilatkozata.
- c) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- d) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.
- e) A polgármestert az emlékeztetőben rögzített véleménye köti a további eljárások során.

30. A településképi véleményezési eljárás szabályai

35. § E rendelet a település közigazgatási területén nem állapít meg településképi véleményezési eljárásra vonatkozó szabályokat.

31. Településképi bejelentési eljárás

36. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) helyi értékvédelem alatt álló építményeken a védett elemeket – a nyílászárócsere, illetve a homlokzatszínezés kivételével - érintő - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – változtatás,
- b) valamint reklámok és reklámhordozók elhelyezése

esetén.

(2) Amennyiben a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági döntés (határozat) alapján, és az abban meghatározott feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

37. § (1) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(2) Az eljárásért a kérelmezőnek 3.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Pátka község bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi bejelentés: Iktatószám” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzáttalást igazoló szelvényt) bejelentési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 1 munkanapon belül – mellékelni kell.

(3) Az eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített 10. melléklet szerinti formanyomtatványon legalább az építési tevékenység megkezdése, a reklám és reklámhordozó elhelyezése előtt 30 nappal. A kérelemhez 2 példány tervdokumentációt kell mellékelni.

(4) A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően a következő munkarészeket tartalmazó, az elbíráláshoz szükséges léptékű, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell benyújtani:

- a) Helyi értékvédelem alatt álló építményeken végzett építési tevékenység esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

- aa) rövid műszaki leírást az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfelelés bemutatásával
- ab) (szükség szerint) alaprajzot,
- ac) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
- ad) (amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik) - utcaképi vázlatot,
- ae) eredeti állapotot tartalmazó fotó.

b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetében:

- ba) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a rögzítés módjáról, reklám, reklámhordozó, anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfelelés bemutatásával,
- bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- bc) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
- bd) az elhelyezendő reklám, reklámhordozó településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja annak méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is
- bd) az elhelyezéssel érintett építmény az elhelyezendő reklámot, reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény településképi szempontból meghatározó homlokzati felületén tervezett
- be) látványtervet vagy fotómontázst.

(5) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete nem felel meg 4) bekezdésben előírt tartalmi követelményeknek, a polgármester 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlás ideje nem számít bele a bejelentési eljárási határidőbe.

(6) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete a hiánypótlást követően sem felel meg a Korm. rendelet és e rendelet előírásainak a polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(7) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenységnél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
- b) kialakult településszerkezet (telek-szerkezet),
- c) a védendő (megtartandó) adottságok,
- d) a tervezett, távlati területfejlesztési célok,
- e) településképi illeszkedés,
- f) településképi követelményeknek való megfelelés,
- g) terület-felhasználás megfelelése,
- h) az egyéb reklám-elhelyezéssel összefüggő rendeletekben foglalt elhelyezési követelmények,

i) helyi értékvédelem alatt álló épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell, hogy a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület sajátosságaival, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek.

(8) Amennyiben a tevékenység megfelel a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki, melynek érvényességi ideje:

a) állandó építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 5 év,

b) reklám és reklámhordozó esetén 1 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja

c) útbaigazító hirdetmény esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.

(9) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezést megtiltó hatósági határozatot állít ki, melyben figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység tiltás ellenére történő elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(10) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, a hatósági határozathoz mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció 1 példányát, melyet a polgármester záradékol.

(11) A polgármester döntésével szemben Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezés elbírálása legkésőbb a fellebbezés beérkezését követő soron következő rendes képviselő-testületi ülés alkalmával történik.

32. A településképi kötelezési eljárás

38. § (1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén, vagy az előírások teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

33. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

39. § (1) A településképvédelméről szóló törvényben előírtakon túl a településképvédelmi bírság kiszabására a polgármester jogosult.

(2) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén az önkormányzat képviselő-testülete településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

a) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 50.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint,

- b) településképi követelmények be nem tartása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- forint, legfeljebb 1.000.000. forint,
 - c) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 50.000.- forint,
 - d) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 50.000.- legfeljebb 500.000.- forint,
 - e) településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- legfeljebb 1.000.000. forint.
- (3)** A településképi védelmi bírság kiszabásánál különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatása,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatósága,
 - c) a jogsértő állapot időtartama,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága
 - e) jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása.

34. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

40. § (1) A bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A településképi védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(3) A településképi védelmi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- b) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településképi védelmi bírság az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

41. § A települési követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:

- a) adókedvezmény biztosítása,
- b) anyagi támogatás nyújtása,
- c) a Települési Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

42. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Pátka község Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017. (XI.7.) önkormányzati rendelete,

b) Pátka község Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 11/2011 (VIII.24.) önkormányzati rendelete,

c) Pátka község Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 11/2011 (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2011 (XI.30.) önkormányzati rendelete,

d) Pátka község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló többször módosított 8/2003. (XI.29.) önkormányzati rendeletének 2.§ (3) bekezdésének utolsó mondatrésze, 3.§ (5 és (9) bekezdése, 4.§ Falusias lakóterületek előkertre, tetőidomra és tetőhajlásszögre vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kertvárosias lakóterületekre vonatkozó (6) bekezdése, 4.§ Kertvárosi lakóterületek előkertre, tetőidomra, tetőfedésre, tetőhajlásszögre vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kisvárosias lakóterületek előkertre, terepszint alatti építményekre, önálló melléképületre vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kisvárosias lakóterületek (9) bekezdésének tetőhajlásszögre és tömegalakításra vonatkozó rendelkezései, 5.§ (4) (5) és (6) bekezdés elő- és hátsókertre, terepszint alatti építményekre vonatkozó rendelkezései, 7.§ (2) bekezdés elő- és hátsókertre vonatkozó rendelkezései, 8.§ (2) és (4) bekezdés elő- és hátsókertre vonatkozó rendelkezései, 9.§ (2), (5), (6), (7) bekezdés előkertre, a (8) bekezdés tetőhajlásszögre és anyaghasználatra vonatkozó rendelkezései, 13.§ (2) bekezdése, 14.§ (2) bekezdése, a (4) és (6) bekezdéselőkertre vonatkozó rendelkezései, 17.§-a, 18.§-a, 19.§-a, 27.§-a, 32.§ (1), (2) és (4) bekezdése.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2018. december 19-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2018. december 20. napján megtörtént.

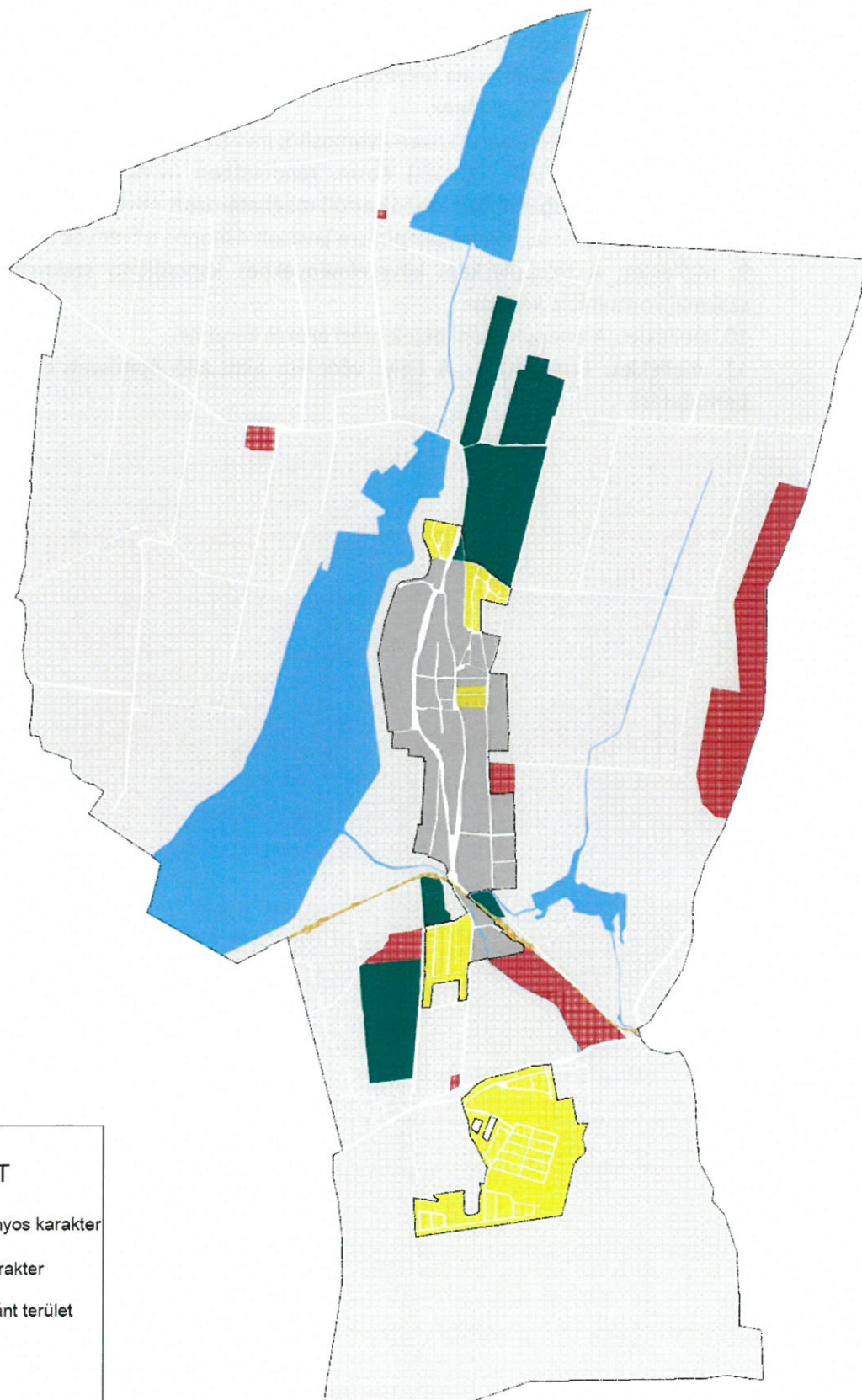
Dosztály Csaba
jegyző

Melléletek

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó karakterű területek
2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek

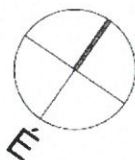
3. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei, valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása
4. melléklet: Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke
5. melléklet: Ültetési távolságok
6. melléklet: Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
7. melléklet: 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok
8. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
9. melléklet: A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme
10. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelme
11. melléklet: Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek részletes bemutatása

1. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

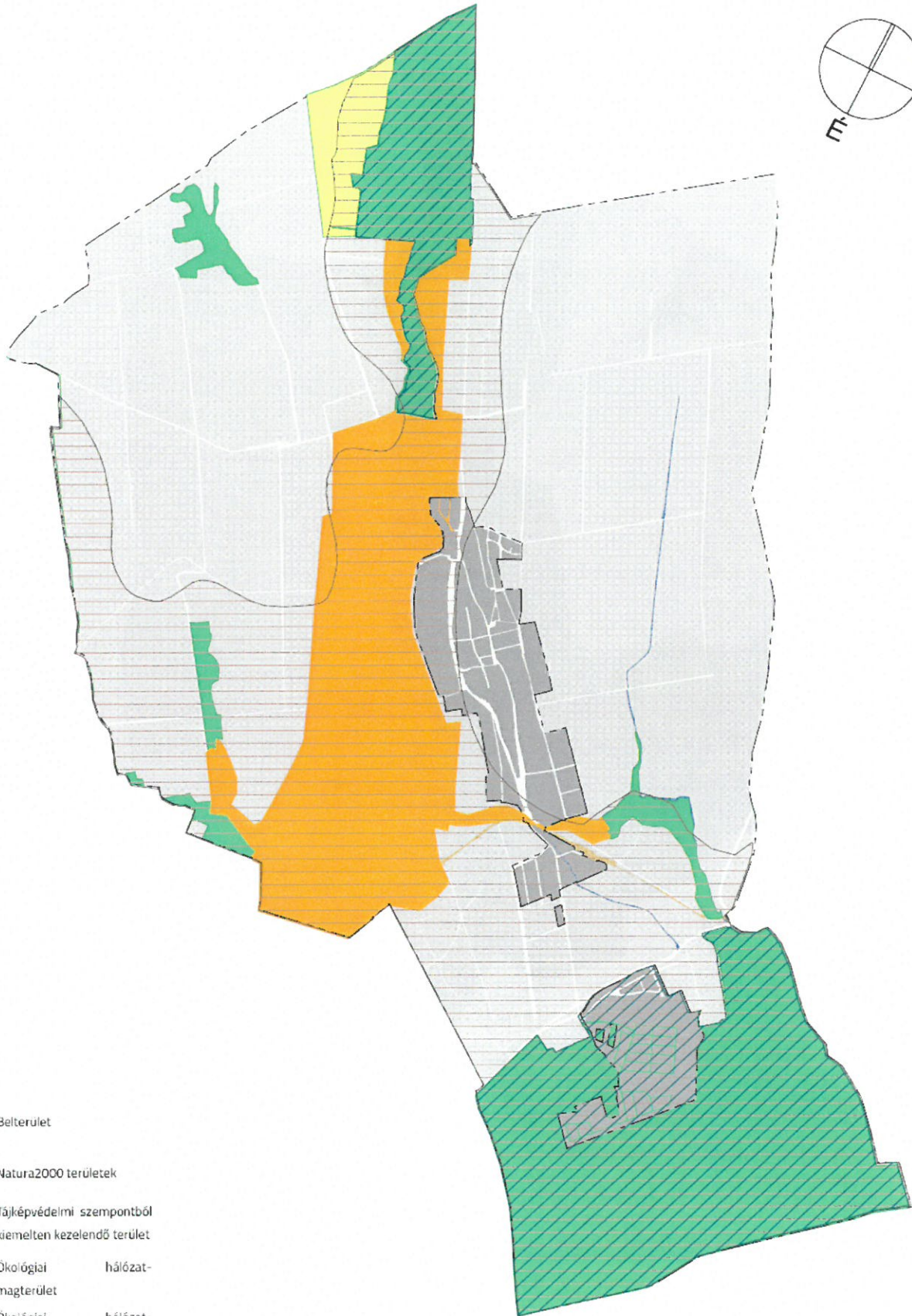
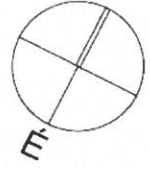


JELMAGYARÁZAT

- Átalakuló hagyományos karakter
- Új családi házas karakter
- Beépítésre nem szánt terület
- Zártkerti karakter
- Gazdasági terület
- Vízfelület
- Vasúterület



2. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek





-  Belterület
-  Natura2000 területek
-  Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület
-  Ökológiai hálózat-
magterület
-  Ökológiai hálózat-
pufferterület
-  Ökológiai hálózat-ökológiai
folyosó

3. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



-  Nem alkalmas területek
-  Alkalmas területek

4. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Első fokozatú helyi védelemben (H1) részesült épületek			
sor	utca, házsám	Helyrajzi szám	funkció
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
Helyi védett területek			
23.			

5. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra nőő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nőő, terebélyes fák	7,0	5,0

6. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről
és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarak keserűfű	Persicaria perfoliata

Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

7. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia

karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

8. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil

Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

9. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME	hrsz
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA	

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A konzultációhoz mellékelem E rendelet szerinti [..... §bekezdés pontja], a településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Pátka,

.....
kérelmező aláírása

10. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás kérelme

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE	VÉDETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ TEVÉKENYSÉG		
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME			
		hrsz.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA			
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

A bejelentéshez mellékelem E rendelet szerinti [..... § bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Pátka Község Polgármesteri Hivatalába.

Pátka,

.....

bejelentő aláírása

11. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemek részletes bemutatása